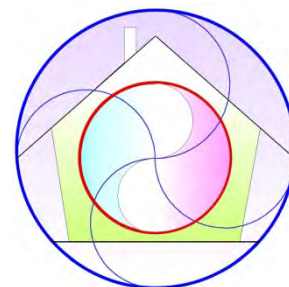


HET AUTONOME HUIS

URBAN RENAISSANCE PROJETS VZW
NIEUWSBRIEF NR 23 - SEPT - JAARGANG 2015



ALTERNATIEVEN VOOR KANTOOR- EN WOONTORENS - DEEL II

- 1.. Dakterraswoningen: hoge woonkwaliteit.
- 2.. Pleingebouwen in het stadscentrum: het Brouckéreplein te Brussel.
- 3.. Verbindingsgebouwen: Pachecolaan en de Ninoofse Poort.
- 4.. Verbindingsgebouw en ook stedelijk herkenningspunt: de kanaalbrug.
- 5.. Groene toren als herkenningspunt: de Schumantoren.

ACTUA

- 1.. Bejaarden wonen op de verkeerde plaats.
- 2.. Stedelingen vluchten voor lelijkheid.
- 3.. Bob Reeth: het is de schuld van de architecten.

1.. DAKTERRASWONINGEN: HOGE WOONKwalITEIT

Het uitzicht

Woonstorens maar één echte troef voor de bewoners en dat is het uitzicht: hoe hoger hoe spectaculairder, voor de rest zijn er alleen maar nadelen.

Dakterraswoningen hebben niet alleen een mooi uitzicht vanuit een privé daktuin, ze hebben nog veel andere voordelen.

Een oplossing voor gezinnen met kinderen in de stad

Gezinnen met kinderen blijven de stad verlaten (als ze het kunnen betalen) en de hoofdreden is heel dikwijls die tuin die ze missen voor de kleine kinderen.

De kinderen onder de 6 jaar hebben kort bij de woning een open speelruimte nodig. Een daktuin is hiervoor een geschikte oplossing.

Dakterraswoningen zijn daarom een ondersteuning voor levenslang wonen in de stad met hoge woondichtheid. Dit heeft op zijn beurt een positieve invloed op de buurtvorming, het gevoel van subjectieve veiligheid en het zich thuis voelen in zijn woonbuurt.



Een oplossing voor de goede sociale mix.

Nu evolueert de stad naar een verzameling van alleenstaanden en marginalen, diegenen die het kunnen betalen trekken de stad uit.

De sociale mix herstellen en de woondichtheid verhogen is een grote uitdaging.

Dakterraswoningen zijn duur, maar in hetzelfde gebouw kunnen ook goedkopere woningen ondergebracht worden, zo bekomen we een goede sociale mix.

Tijdens de 19^e eeuw bouwde de burgerij prachtige herenhuizen die nu nog altijd het karakter van de stad uitmaken.

Deze herenhuizen hadden dikwijls ook achtertuinen, in die zin zijn de eigentijdse appartementen met dakterrassen het equivalent van de herenhuizen vroeger.



Meer biomassa en biodiversiteit in de stad

Volgens de Cradle to Cradle-filosofie moeten de nieuwe gebouwen meer biomassa voorzien dan er was voor de bouw ervan. Met daktuinen is dat perfect mogelijk.

Hogere woondichtheden met de kwaliteiten van de villa in het groen

Hoge woondichtheden is geen probleem met dakterraswoningen, je kan er de kwaliteiten van de villa in het groen mee evenaren, zelfs in het stadscentrum.

Goede integratie in het stedelijk weefsel is mogelijk.

Het gesloten bouwblok is de traditionele en ongeëvenaarde bouwwijze in de stad. De rustige groene binnengebieden en de dakterrassen vormen één aaneengesloten woonweefsel dat verder bouwt op de bestaande bouwblokken.

