

II. VISIE EN UITGANGSPUNTEN

1. VERDICHTING VOLGENS DE INBREIDINGSPRINCIPES

- Verdichten in functie van de natuurlijke bevolkingsaan-groei en gezinsverduunning tegen 2050.
Op basis van plaatselijke woonbehoeften, zonder inwijking uit de steden. Inwijking uit de steden betekent stadsvlucht en dit probleem dient in de steden zelf opgelost te worden, vooral het kindvriendelijk karakter van de woonstad is een hoofdprioriteit.
- Maximaal behoud van het bestaande karakter en de identiteit van het dorp
Dit is een grote uitdaging, vooral voor de architecten, die hun architectuur meer zullen moeten afstemmen het de plaatselijke landelijke woonkarakter.
- Verdichten op mensenmaat: voorzieningen op loopafstand, binnen de cirkel met een straal van 400 m.
- Na te streven woondichtheid: 50 woningen/ha netto binnen de loopafstand van 400 m. naar de voorzieningen.

2. VERBINDENDE ARCHITECTUUR, GEEN APPARTEMENTEN

- Woonconcept in functie van maximaal contact met buur en natuur.
- Architectuur met maximale integratie van het bestaande woonweefsel.

3. VERDICHTEN VAN DE WOONFUNCTIE MET VERBETERING VAN DE VERKEERSLEEFBAARHEID

- Leefbaar en kindvriendelijk dorspcentrum dankzij autoluwe aanleg.
- Oplossingen zoeken om het doorgaand verkeer te beperken.
- Autoparkeerplaatsen beperken tot één auto per perceel, dank zij autodelen.

4. STRATEGIE VOOR EEN KWALITATIEVE VERDICHTING

- Een draagvlak creëren voor het verdichtingsplan met maximale participatie van de bewoners.
- De visievorming dient vertaald te worden in concrete architectuur (3D visualisaties).
- Het Ruimtelijk Uivoerings Plan (RUP) is pas nodig in de eindfase om de verdichting wettelijk mogelijk te maken in concrete projecten.