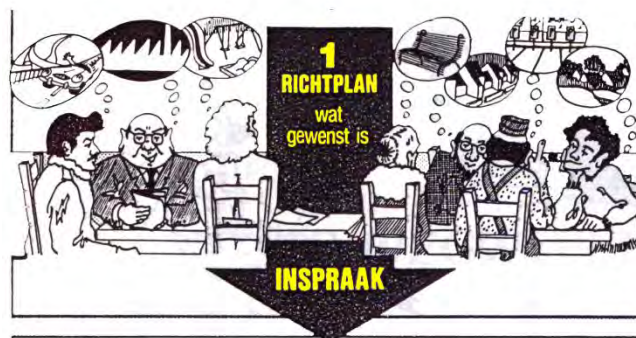
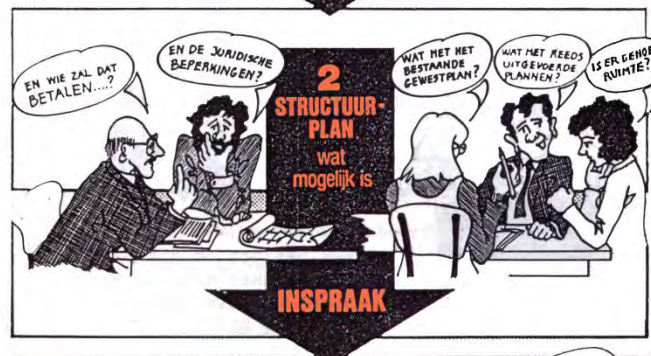


V.. VERDICHTINGS-BELEID OP NIVEAU VAN DE GEMEENTE

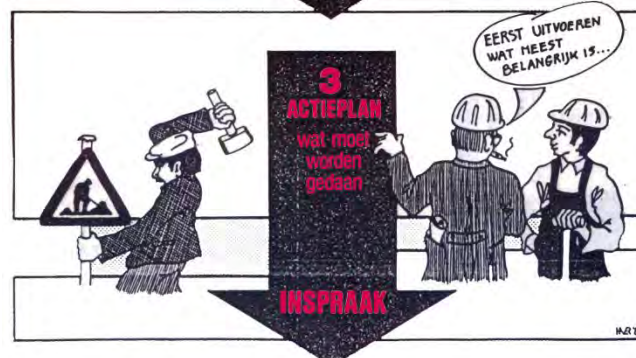
EERSTE STAP: VISIEVORMING
Opstellen van een richtplan voor kernversterking.



TWEDE STAP: CONCREET PLAN
Opstellen van een concreet verdichtingsplan.



DERDE STAP: UITVOERINGSPROJECTEN
Ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP): dit is de laatste fase.



De verdichtingsprocedure vereist een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)

Deze procedure duurt ongeveer 2 jaar maar in de praktijk loopt dat gewoonlijk uit tot 3 jaar.

Naast dit tijdsaspect zijn er nog andere nadelen.

Onvoldoende kwalitatief gericht.

Een RUP vormt een noodzakelijk wettelijk kader, maar is moeilijk in staat om kwaliteiten af te dwingen.

Weinig flexibel.

Een RUP heeft een vastgesteld kader dat bij veranderende omstandigheden moeilijk kan aangepast worden.

Daarom is het beter dat een RUP in de laatste fase van een uitvoeringsproject wordt toegepast zodat een RUP-op-maat kan gemaakt worden na grondige inspraak en een duidelijke visie op het project met 3D voorstellingen.